

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 206

г. Самара

« 02 » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 206.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 02 » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 490,10 м.кв.

Общая площадь дома 9 664,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Рабова СС кв. 108

секретарем - Ферминов ДА кв. 73

голосование: за - 67 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Рабова СС кв. 108
секретарем - Ферминов ДА кв. 73

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Давид ДС кв. 61
2. Михаил АВ кв. 41
3. Ведетисев МН кв. 100

Голосование: за - 67 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Давид ДС кв. 61
2. Михаил АВ кв. 41
3. Ведетисев МН кв. 100

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 206 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. ;
2. установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
3. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. ремонт отмостки и крылец (двор) (120 м²), на сумму — 240 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ХВС 180 м.п., на сумму — 360 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 180 м.п., на сумму — 360 тыс. руб.
9. ремонт розлива отопления (300 м), на сумму — 600 тыс. руб.
10. восстановление подъездного отопления (190 м), на сумму — 380 тыс. руб.
11. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
15. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **872,576** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **592,508** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 465,084** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1) Ремонт отмостки и крылец 3шт (двор) ~ 120 м² (крыльцо мрамор)
- 2) Установка скамеек около 1под. Внутр 1шт.
- 3) Посадка ограждений на газонах (двор) в зимней и летней цвет.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт откосов и кровельных свесов (двор) в 120 м² (к. № 108)
- Установка стальной ограды (пер. этаж вкл.)
- Покрытие асфальтом на газонах (двор) в зеленой и террасной зонах.
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Ковалев</u>	КВ.	<u>108</u>
Секретарь -	<u>Фролкин А.А.</u>	КВ.	<u>73</u>
Счетная комиссия	<u>Долженко Т.С.</u>	КВ.	<u>61</u>
	<u>Микова А.В.</u>	КВ.	<u>41</u>
	<u>Виденевы Ч.Ю.</u>	КВ.	<u>100</u>

Ковалев